

2026年1月14日
株式会社 eco プロパティーズ

危険物倉庫開発プロジェクトのプロジェクトマネジメント受託のお知らせ

株式会社 eco プロパティーズ（本社：東京都千代田区、代表取締役 福島雅、以下「当社」）は、熊本県大津町にて複数棟から構成される賃貸型危険物倉庫（以下「HAZMAT^(注)倉庫」といいます。）の開発プロジェクト（以下「本PJ」といいます。）について、ククレブ・アドバイザーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 宮寺之裕、以下「ククレブ社」）と共同で着手することをお知らせいたします。

本PJにおいて当社は、プロジェクトマネージャーとして、ククレブ社と共同で開発事業を推進します。本PJについては、当社、ククレブ社、建設会社および大手物流会社の間で本PJに関する基本協定書を締結する予定であり、大手物流会社と賃貸借予約契約を事前に締結予定です。

本PJにおけるHAZMAT倉庫は、熊本県大津町に所在し、半導体関連企業、大手輸送機器メーカー、大手化学薬品メーカーなどが集積するエリアに位置し、荷主企業の幅広いニーズに対応できるよう、通常の常温倉庫だけでなく、温度帯管理にも対応できる仕様を予定しております。

(注) HAZMATとは危険物(Hazardous Materials)を指します。HAZMAT倉庫は、関連法令に準拠し、これらの物質を安全に保管・取り扱うために設計された施設です。

■ プロジェクト概要

名称	(仮称) 熊本HAZMAT倉庫開発プロジェクト
事業主体	未定 (ククレブ社又はククレブ社が組成する開発TMKを予定)
所在地	熊本県大津町
土地面積	約11,500 m ²
建物面積	約4,000 m ² (計画段階) 4棟構成
着工(予定)	2027年5月
竣工(予定)	2028年7月

■完成予定イメージ図



当社は、物流不動産及びデータセンター、系統用蓄電池等の我が国のインフラに貢献するアセットマネジメント業務を展開し、土地取得から開発、運用まで一貫したサービスを提供し、インフラ課題の解決に貢献してきました。引き続き社会課題解決への貢献と投資家への長期・安定的な収益確保の両立を推進します。

お問合せ先

株式会社 ecoプロパティーズ

電話：03-6268-8900 E-mail：info@ecoprop.co.jp